

これが成功するデザイナーズアパートのポイント！

新築デザイナーズ・アパート企画チェックシート

項目	チェックポイント	チェック欄
土地	デザイナーズアパートが建てられる用途地域なのか？	
	容積率はどれくらいあるか？	
	建ぺい率はどれくらいあるか？	
	建築許可が下りる接道義務をはたしているか？	
	地盤がよい地域なのか？	
立地	駅から徒歩何分くらいの距離なのか？	
	駐車場は一世帯2台分以上を確保できているか？	
	買い物しやすい距離にコンビニやスーパーなどがあるか？	
	病院やサービスセンター、公民館などの施設が整っている地域か？	
	新築アパートの供給過剰の地域ではないか？	
	幹線道路にアクセスしやすい地域なのか？	
	自動車のすれ違いができる道路幅が確保されている道路か？	
	近くに工場、墓地、火葬場などはないか？	
	小学校や中学校が徒歩圏内(15分以内)にあるか？	
建物	建物構造は、木造になっているか？	
	建物の保証は、10年以上あるか？	
	長期優良住宅に準じる性能(高气密・高断熱・耐震等級3・劣化対策等級2)がついているか？	
	建築工法は、木造軸組工法となっているか？	
	建物の耐久性能、構造を高めるために耐力壁が使われているか？	
	屋根や外壁にはガルバリウム鋼板が使われているか？	
	エントランスのデザインに特徴はあるか？	
内装設備	床にはフロアタイルを使っているか？	
	壁にはアクセントクロスを使っているか？	
	外に持ち出すものが置ける便利な玄関収納があるか？	
	布団が入るサイズのクローゼットとなっているか？	
	間取りに変化を出すために、スキップフロアで収納スペースを確保できているか？	
	開放感を出すために回り縁を付けず、クロスを天井高ギリギリまで目一杯貼っているのか？	
	水回り品には、量産タイプの規格品が使われているか？	
	水栓は金属系の素材を選んでいるか？	
	バスルームの一面だけ別の色にしてアクセントをつけているか？	
	システムキッチンを標準設備として使っているか？	
	洗面台は規格品を使っているか？	

